



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Avviso pubblico

Il Sindaco

-preso atto di quanto deliberato dal Consiglio comunale con atto n. 50 del 05.08.2011 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 212 dell'8.8.2011 in merito alla accettazione da parte del Comune di Vibo Valentia delle condizioni poste dall'Agenzia del Demanio allo stipulando acquisto del compendio già demaniale Pennello in Vibo Marina;

-preso atto altresì che fra le condizioni suddette il Comune di Vibo Valentia si è impegnato a rivendere ai privati occupanti i singoli e distinti lotti in cui è allo stato di fatto scomposto il compendio già demaniale suddetto ed ad acquisire dagli stessi formale atto di rinuncia ai giudizi allo stato pendenti dinanzi la Corte d'Appello di Catanzaro ed il Tribunale di Catanzaro tra l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione finanziaria, da una parte, ed i vari occupanti, dall'altro e comunque ad ogni possibile rivendicazione eventualmente ancora vantabile con riferimento alle occupazioni in corso anche ai fini di cui al decreto legislativo n. 89/01, con la compensazione delle spese e competenze dei giudizi medesimi;

-considerato, dunque, che, al fine di addivenire ad una definitiva composizione della intera vicenda, anche per quel che riguarda i rapporti che verranno ad instaurarsi tra il Comune di Vibo Valentia ed i vari occupanti dei lotti di terreno suddetti ai fini della successiva rivendita degli stessi previa sanatoria dei fabbricati che vi insistono, occorre procedere alla acquisizione delle dichiarazioni suddette e di un anticipo sulla somma che ogni occupante sarà chiamato a corrispondere per l'acquisto del lotto dallo stesso occupato con contestuale impegno all'acquisto medesimo ed al versamento del saldo non appena saranno state completate le relative procedure pubbliche e private;

invita

i cittadini residenti e comunque coloro i quali a diverso titolo occupano lotti di terreno insistenti nel compendio già demaniale Pennello in Vibo Marina, così come identificato e delimitato dall'art. 1 della legge n. 81/3, a provvedere:

1) a far pervenire **entro il 30.09.2011** presso gli uffici del Municipio di Vibo Valentia, Segreteria Sindaco, ovvero presso la Delegazione municipale di Vibo Marina la sotto riprodotta dichiarazione di rinuncia ai giudizi e di impegno all'acquisto;

2) allegare alla suddetta dichiarazione versamento su **c/c intestato al Comune di Vibo Codice IBAN IT02F 03067 42830 000000010177 – CAUSALE “ acconto 50% per acquisto area compendio Pennello”** somma pari al 50% per

cento del totale del presumibile prezzo di acquisto del lotto di terreno occupato, da quantificarsi in relazione alla estensione del lotto medesimo ed al prezzo di € 20,00/mq.

Precisa che, nel caso di lotti su cui sorgono edifici che comprendono distinte unità immobiliari oggetto di distinte occupazioni, la dichiarazione suddetta dovrà essere resa da ogni occupante e che, invece, il versamento dell'anticipo richiesto dovrà essere unico per tutti gli occupanti in relazione alla estensione del lotto di terreno occupato.

Precisa ancora che i su elencati adempimenti dovranno avvenire entro e non oltre il **30 settembre 2011** e che solo in caso di adesione quanto meno di una congrua percentuale di occupanti alla iniziativa intrapresa dal Comune di Vibo Valentia per la definizione della oramai ultra cinquantennale vicenda del compendio in questione, il Comune medesimo potrà perfezionare l'acquisto dello stesso dalla Agenzia del Demanio alle condizioni dalla stessa poste (tra cui la definitiva urbanizzazione del quartiere). Resta inteso che in caso di mancato acquisto da parte del Comune o nel caso di lotti individuati dai futuri piani particolareggiati a standars o indicati come aree pericolose, le somme versate saranno restituite ai privati.

Vibo Valentia li 09.08.2011

Il Sindaco

Nicola D'Agostino